



Vorlage Nr.

468/2014-2020

Technik, Bauen, Planen

<input checked="" type="checkbox"/>	in öffentlicher Sitzung
<input type="checkbox"/>	in nichtöffentlicher Sitzung

Beratungsfolge

Schul-, Kultur- und Sozialausschuss	20.06.2018
Rat der Gemeinde Kerken	20.06.2018

TOP

**Umbau der alten Turnhalle der Gesamtschule in Aldekerk in eine Aula bzw. Mensa und ein Bürgerforum
hier: Vorstellung der Planung und Kosten**

Begründung

Umbau der Einfach-Turnhalle der Robert-Jungk-Gesamtschule in eine Aula bzw. Mensa und ein Bürgerforum für Aldekerk und Umgebung

Historie

Der Abschluss des Kooperationsvertrages mit der Stadt Krefeld zur Gründung eines dreizügigen Teilstandortes der Robert-Jungk-Gesamtschule im Ortsteil Aldekerk zum 1.8.2014 leitete eine Trendwende in der Schulentwicklung der Gemeinde Kerken ein. Nach dem Auslaufen der Kardinal-von-Galen-Hauptschule konnte mit dieser außergewöhnlichen Zusammenarbeit der Fortbestand eines weiterführenden Schulangebots in Kerken gesichert werden.

Mit dem in diesem Zusammenhang zu erstellenden anlassbezogenen Schulentwicklungsplan (SEP) 2015/16 – 2019/20 wurden Handlungsstrategien bis zum Jahr 2020 vorgelegt. Von besonderer Bedeutung war hierbei die inhaltliche und konzeptionelle Klärung des Investitionsbedarfs für den Um- und Ausbau der Kardinal-van-Galen Schule zu einer dreizügigen Gesamtschule (Sekundarstufe I)

Das ursprüngliche Raumprogramm im SEP sah für die Erweiterung der Robert-Jungk-Gesamtschule den Neubau einer für den Ganztagsbetrieb der Gesamtschule zwingend erforderlichen Mensa vor, die auch gleichzeitig als Aula genutzt werden sollte.

Der Rat der Gemeinde hat in seinem Grundsatzbeschluss zum Zwischenbericht des anlassbezogenen Schulentwicklungsplanes vom 15.04.2015 festgelegt, auf den Neubau der im Entwurf des Raumprogrammes ausgewiesenen Raumeinheit Mensa-Aula zu verzichten und stattdessen die Einfachhalle der van-Galen-Schule in eine kombinierte Mensa und Aula umzubauen.

Mit der Entscheidung, die Aula und Mensa gleichzeitig auch für öffentliche kulturelle Veranstaltungen zu öffnen und entsprechend zu planen, wurde auch dem langjährigen Wunsch der örtlichen Bevölkerung nach einem Bürgersaal für Aldekerk Rechnung getragen.

Die Anforderungen an die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten einer derartigen Einrichtung müssen bei den Planungen berücksichtigt werden und dürfen sich nicht ausschließlich auf die Funktionalitäten einer Aula/Mensa beschränken. Ansonsten bestünde die Gefahr, dass – bei einer untergeordneten Bewertung der Anforderungen eines Bürgerforums – dieses von der Bevölkerung nicht oder nur unzureichend akzeptiert wird. Der Wunsch nach einem, dem Nieukerker Adlersaal zumindest vergleichbaren Begegnungszentrum für Aldekerk und Umgebung, besteht seit vielen Jahrzehnten und ist auch aus diesem Grund mit einer besonderen Aufmerksamkeit sowie dem Blick auf eine langfristig akzeptierte Lösung zu entscheiden.

Umbau

Der Umbau der Sporthalle in ein derart multifunktionales Gebäude bedarf einer intensiven Planung. Die Funktionalität des Gebäudes steht dabei an erster Stelle. Diese Funktionalität muss durch eine angemessene gestalterische Qualität ergänzt werden, um auch die gewünschte Akzeptanz bei den Nutzern zu erzielen. Ein Team aus beauftragten Architekten und Fachingenieuren hat die unterschiedlichen funktionalen und gestalterischen Anforderungen im vorliegenden Entwurf optimal umgesetzt. Der Entwurf wurde in der Sitzung des Bau- Umwelt und Planungsausschuss am 15.05.2018 vorgestellt. Eine Kostenschätzung lag zu diesem Zeitpunkt noch nicht vor. Diese wurde von den Planern zwischenzeitlich fertiggestellt.

Die Gesamtkosten für den Umbau der alten Sporthalle in eine Aula bzw. Mensa und ein Bürgerforum betragen 1.798.000,- € incl. 19% MwSt. (einschließlich aller Nebenkosten und Möblierung, ohne Außenanlagen Innenhof)

In den Gesamtkosten sind u.a. enthalten:

1. Die Dachsanierung des Turnhallendaches 55.000,00 €

2. Die Erneuerung der Elektrohauptverteilung 31.000,00 €

Diese insgesamt 86.000,00 € stehen nicht unmittelbar im Zusammenhang mit den Umbaukosten der Sporthalle, sondern wären auch unter Beibehaltung der bisherigen Nutzung als Instandsetzungskosten kurzfristig angefallen.

3. Ein neues Vordach 58.000,00 €

Diese Kosten können im Rahmen der Projekte des Integrierten Handlungskonzeptes in den Förderantrag aufgenommen werden. Die Förderfähigkeit bleibt zwar abzuwarten; bei der gleichzeitigen Schaffung eines Bürgerforums (Ort der sozialen und kulturellen Begegnung) gehen Verwaltung und der Städteplaner jedoch davon aus, dass die Förderfähigkeit für diese Maßnahme gegeben ist. Auch ohne Förderung ist dieses Vordach nach Auffassung der Verwaltung und der Planer ein wesentlicher Bestandteil des Entwurfes und sollte auch deshalb Berücksichtigung finden, weil hierdurch die Eingangssituation und das Bestandgebäude erheblich aufgewertet werden. Zusammen mit dem Eingang der neuen Sporthalle und der Überplanung des gesamten Vorplatzes hat die Gestaltung des Vordachs einen wesentlichen Einfluss auf die optische Gesamtsituation der Schul- und Sportanlage am Rahmer Kirchweg.

4. Ein Windfang 41.000,00 €

Der Windfang ist gerade für öffentliche Veranstaltung wichtig. Er bildet den Übergang vom Außenbereich zum Foyer.

5. Eine Mobile Beschallungsanlage 10.000,00 €**6. Eine Mobiler Bühnenlift 2.500,00 €****7. Eine Bühnenbeleuchtung 12.000,00 €****8. Eine Verdunkelung (zusätzlich zum Sonnenschutz) 19.000,00 €**

Diese Einrichtungen ermöglichen die multifunktionale Nutzung der Räumlichkeiten und sind sowohl in Hinblick auf kulturelle Veranstaltungen (z.B. Konzerte, Bürgerversammlungen u.a.), als auch für die schulischen Nutzungen (Einschulungsfeiern, Kennenlern-Nachmittage, Abschlussfeiern, Elterninformationen, Tag der offenen Tür u.a) nicht nur sehr wünschenswert, sondern auch notwendig

Finanzielle Gesamtübersicht:

Im Haushalt 2018 sind für den Umbau der Turnhalle 1.350.000,- € vorgesehen. Es liegt demnach eine Unterdeckung von 448.000 € vor.

Die Gesamtinvestitionen für die Umsetzung des Gesamtkonzeptes des Schulentwicklungsplanes liegen bei 9.150.000 €, einschließlich des Haushaltsansatzes von 1.350.000 € für den Umbau der Sporthalle in eine Aula bzw. Mensa und ein Bürgerforum.

Die o.a. Mehrkosten in Höhe von 448.000 € beinhalten ebenfalls die noch anstehenden Sanierungsarbeiten in Höhe von 86.000 € (Dachsanierung und Erneuerung der Elektrohauptverteilung), die von den genannten Mehrkosten gedanklich abzuziehen sind. Die Gesamtinvestitionen steigen demnach auf 9.598.000 €, was einer Kostensteigerung von 4,9 % entspricht.

Aus dem Programm „Gute Schule 2020“ sind 80.000 € in diese Maßnahme eingeflossen. 2019 können aus dem „Kommunalen Investitionsförderungsgesetz“ zusätzlich 218.000 € abgerufen werden. Bei Abzug der Fördersummen beträgt zu tragenden Kostensteigerung 1,6 %.

Der Haushaltsansatz für die Beteiligung der erforderlichen Baumaßnahmen am Hauptstandort in Krefeld-Hüls in Höhe von 1.000.000 € wurden hierbei nicht berücksichtigt.

Fazit

Der Umbau der Turnhalle in eine Aula/Mensa ist ein wesentlicher Baustein im Gesamtkonzept des Schulentwicklungsplanes. Die zusätzliche Nutzung als Bürgersaal bietet vielfältige Möglichkeiten, um den Bedarf der geselligen und kulturellen Vereinigungen in Kerken zu decken.

Die bisherigen Haushaltsansätze, insbesondere für die Mittelfristplanung, waren sehr grobe Schätzungen, ohne fachplanerische Beteiligung. Erst durch die jetzt vorliegende Entwurfsplanung konnten die Kosten konkret ermittelt werden.

In der Darstellung wird deutlich, dass die Kostensteigerung zum Haushaltsansatz 2018 innerhalb des Gesamtkonzeptes eher gering ausfallen. Aus Sicht der Verwaltung sollte die Planung auf Grundlage des vorliegenden Entwurfes fortgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen ?

Die fehlenden Haushaltsmittel in Höhe von 448.000 € sollen im Haushalt 2019 bereitgestellt werden.

Beschlussempfehlung

Der Rat beschließt, den Umbau der Turnhalle der Robert-Jungk-Gesamtschule gemäß dem vorliegenden Entwurf umzusetzen. Dazu sollen die beschriebenen Fördermöglichkeiten möglichst ausgeschöpft werden.

Kerken, 05.06.2018
Der Bürgermeister

gez.: Möcking

Beratungsergebnis

	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
Schul-, Kultur- und Sozialausschuss			
Rat der Gemeinde Kerken			

Anlage(n) zur Vorlage 468/2014-2020

Umbau Mensa Grundriss Präsentation
Umbau Mensa Grundriss OG
Umbau Mensa Schnitte Ansichten