

Fraktion der Bürgervereinigung Kerken e. V. BVK

Kerken, 05.07.2020

An den Rat der Gemeinde Kerken

z.Hd. Herr Bürgermeister Dirk Möcking
Dionysiusplatz 4
47647 Kerken

Antrag: Aufhebung des Bebauungsplans Kerken Eyll-Nr.2 (Sondergebiet mit ausschließlicher Zulässigkeit von Wochenendhäusern als Einzelhäuser)

Sehr geehrter Herr Möcking,

die BVK Fraktion bittet Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Ausschuss- und Ratssitzung aufzunehmen.

Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt,

- ein Verfahren zur Aufhebung des Bebauungsplans (Kerken Eyll-Nr. 2), der ein Sondergebiet mit ausschließlicher Zulässigkeit von Wochenendhäusern als Einzelhäuser ausweist, durchzuführen.
- ein Konzept zur Lösung des Wohnkonfliktes mit dem Ziel einer dauerhaften Nutzung zu Wohnzwecken vorzustellen.

Begründung:

Die bauplanerische Festsetzung des Siedlungsgebietes Eyller See ist in seiner vorliegenden Form als Wochenendhausgebiet funktionslos geworden. Seit mehr als 30 Jahren liegt für das Siedlungsgebiet eine unbeanstandete, dauerhafte Wohnnutzung vor. Seit dem Beginn der Erschließung hat im besagten Gebiet eine dauerhafte Wohnnutzung stattgefunden. Der nunmehr bestehende Wohnkonflikt sollte schnellstmöglich bereinigt werden. Bisher gibt es ferner keine Anhaltspunkte, dass durch die Entwicklung eine Störung des Orts- und Landschaftsbildes entstanden ist.

Für Rückfragen und weitere Erläuterungen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Bernhard Rembarz
Fraktionsvorsitzender BVK-Fraktion