



Beschlussvorlage	
- öffentlich -	
491/2020-2025	
Fachbereich	Bauen und Umwelt
Datum	28.05.2024

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Bau- und Planungsausschuss	18.06.2024	vorberatend
Rat der Gemeinde Kerken	03.07.2024	beschließend

Betreff:

Bebauungsplan Kerken-Nieukerk Nr. 05 – 5. Änderung (Weststraße / Am Haus Asselt)

- 1. Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß § 31 GO NW**
- 2. Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**
- 3. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**
- 4. Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Sachdarstellung:

Zu 2. – 4.:

Der Bebauungsplan Kerken-Nieukerk Nr. 5 – Nieukerk West (Teil I) wurde am 22. Oktober 1965 rechtskräftig.

Durch einen Bevollmächtigten der Eigentümer der Grundstücke „Weststraße 5“ und „Weststraße 7“ wurde eine Änderung des Bebauungsplanes Kerken-Nieukerk Nr. 5 – Nieukerk West (Teil I) beantragt.

Mithilfe der Änderung des Bebauungsplanes sollen die Grundstücke optimal genutzt werden und neuen Wohnraum schaffen.

Die benötigten Unterlagen für die Beteiligungen liegen derzeit noch nicht vor, werden aber vom Antragsteller vor der Beteiligung nachgereicht.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Beschlussvorschlag:

Zu 2.:

Rat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines Bauleitplans in Form der 5. Änderung des Bebauungsplans Kerken-Nieukerk Nr. 5 – Nieukerk West (Teil I). Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt:

- Im Nordwesten – von der nordwestlichen Grenze des Grundstückes Gemarkung Nieukerk, Flur 30, Flurstück 55
- Im Nordosten - von den nordöstlichen Grenzen der Grundstücke Gemarkung Nieukerk, Flur 30, Flurstücke 55 + 56

Im Südosten - von der südöstlichen Grenze des Grundstückes Gemarkung Nieukerk, Flur 30, Flurstück 56

Im Südwesten - von den südwestlichen Grenzen der Grundstücke Gemarkung Nieukerk, Flur 30, Flurstücke 55 + 56

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung

**Bebauungsplan Kerken-Nieukerk Nr. 5 – 5. Änderung –
(Weststraße / Am Haus Asselt)**

Zu 3.:

Beschlussempfehlung:

Rat beschließt für die Aufstellung des Bebauungsplanes Kerken-Nieukerk Nr. 5 – 5. Änderung (Weststraße / Am Haus Asselt) die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.

Zu 4.:

Beschlussempfehlung:

Rat beschließt für die Aufstellung des Bebauungsplanes Kerken-Nieukerk Nr. 5 – 5. Änderung (Weststraße / Am Haus Asselt) die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Kerken, 28.05.2024

Der Bürgermeister

Möcking

Anlage(n):

1. Lageplan
2. Auszug aus dem Bebauungsplan
3. Entwurf mögliche Bebauung