

Berechnungsbeispiel – Haupterschließungsstraße

Beitragsanteile alte Satzung

	anrechenbare Kosten	Anliegeranteil in %	Anliegeranteil in €
Fahrbahn	200.000,00 Euro	30 %	60.000,00 Euro
Gehweg	100.000,00 Euro	50 %	50.000,00 Euro
Beleuchtung	20.000,00 Euro	30 %	6.000,00 Euro
Entwässerung	<u>80.000,00 Euro</u>	30 %	<u>24.000,00 Euro</u>
Gesamtkosten	400.000,00 Euro		140.000,00 Euro

Anliegerkosten ./.

140.000,00 Euro ./.

 Gesamtfläche = Beitragssatz €/m²

 30.000 m² = **4,67 Euro**

Beitragsanteile neue Satzung

Fahrbahn	200.000,00 Euro	50 %	100.000,00 Euro
Gehweg	100.000,00 Euro	70 %	70.000,00 Euro
Beleuchtung	20.000,00 Euro	60 %	12.000,00 Euro
Entwässerung	<u>80.000,00 Euro</u>	60%	<u>48.000,00 Euro</u>
Gesamtkosten	400.000,00 Euro		230.000,00 Euro

Anliegerkosten ./.

230.000,00 Euro ./.

 Gesamtfläche = Beitragssatz €/m²

 30.000 m² = **7,67 Euro**

Berechnungsbeispiel Grundstück Haupterschließungsstraße

400 m² Grundstücksfläche (GF) - zweigeschossige Bauweise

Beitragssätze nach Berechnungsbeispielen 4,67 €/m² (alt), 7,67 €/m² (neu)

Beitragsanteile alte Satzung

Berechnung:

$$400 \text{ m}^2 \times 1,25 = 500 \text{ m}^2$$

$$\text{(GF)} \times \text{Nutzungsfaktor} = \text{anrechenbare GF)}$$

$$500 \text{ m}^2 \times 4,67 \text{ €} = 2.335,00 \text{ €}$$

$$\text{(anrechenbare GF)} \times \text{Beitragssatz in €/m}^2 = \text{Beitrag insgesamt)}$$

Beitragsanteile neue Satzung

Berechnung:

$$400 \text{ m}^2 \times 1,25 = 500 \text{ m}^2$$

$$\text{(GF)} \times \text{Nutzungsfaktor} = \text{anrechenbare GF)}$$

$$500 \text{ m}^2 \times 7,67 \text{ €} = 3.835,00 \text{ €}$$

$$\text{(anrechenbare GF)} \times \text{Beitragssatz in €/m}^2 = \text{Beitrag insgesamt)}$$